

UCHWAŁA Nr XXIV/188/16
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 23 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu
przez działki ewidencyjne nr 156, 157, położone w miejscowości Cegłów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 z póź. zm.) oraz § 3 ust. 1 lit. „e” i § 3 ust.2 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy Cegłów uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonych w miejscowości Cegłów będących działkami nr 156 o powierzchni 0,1311 ha dla której dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00038149/6 i nr 157 o powierzchni 0,1206 ha dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00029713/5, stanowiących własność Gminy Cegłów, służebnością przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 147/13, 154/1 i 154/2, na czas nieoznaczony.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 156 i 157 w pasie gruntu o szerokości 3 m zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Koszty związane z ustanowieniem służebności ponoszą właściciele działek nr 147/13, 154/1 i 154/2.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Janicki

Uzasadnienie:

Działki o numerze ewidencyjnym 156 i 157, położone w miejscowości Cegłów, stanowią własność Gminy Cegłów. Zgodnie z treścią art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Dodatkowo art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wnioskiem z dnia 24 marca br. Pan Krzysztof Smuniewski zwrócił się do Wójta Gminy Cegłów o ustanowienie służebności na powyższej nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 154/2, stanowiącej własność wnioskodawcy. W dniu 21 czerwca br. z wnioskami o ustanowienie służebności dla działek 147/13 oraz 154/1, wystąpili również Pani Agnieszka Getka oraz Pan Przemysław Smuniewski – właściciele przedmiotowych nieruchomości. W uchwalonym planie zagospodarowania przestrzennego działki 147/13 oraz 154/1 mają zapewnioną komunikację przez dz. 154/2.

W wyniku analizy ustalono, że nieruchomości wnioskujących obecnie nie mają dostępu do drogi publicznej i należy go zapewnić ustanawiając służebność przechodu i przejazdu do w/w działek z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury.

Powyższe uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik

do uchwały Rady Gminy Ceglów nr XXIV/188/16 z dnia 23 czerwca 2016 r

System Informacji Przestrzennej Gminy Ceglów

skala 1 : 2000

